

义乌市发展和改革委员会文件

义发改投〔2023〕10号

义乌市发展和改革委员会 关于柳青老工业区更新区块初中新建工程 可行性研究报告的批复

义乌市北苑中学：

来文“关于要求审批柳青老工业区更新区块中学新建工程可行性研究报告的函”及相关材料收悉。该项目已经组织相关部门评审，财政部门稽核，经研究，原则同意该项目可行性研究报告，有关内容批复如下：

一、项目建设的必要性

随着义乌市北苑街道区块更新，经济社会快速发展，区域内适龄生源不断增加，现有初中办学规模难以满足片区内学生入学要求。实施柳青老工业区更新区块初中新建工程，是有效化解当前义乌市北苑街道初中教育供需矛盾的需要，是义乌市推进教育高质量发展的需要。因此，该项目的建设是十分必要的。

二、项目位置

项目位于义乌市北苑街道，东至宏农路，南临柳青路，西临机场路辅路，北靠通泰路。

三、项目建设规模及主要建设内容

柳青老工业区更新区块初中新建工程，参照《九年制义务教育普通学校建设标准》I类标准建设，办学规模为42个班。项目规划总用地面积35081平方米，新建总建筑面积48510平方米，其中地上建筑面积38010平方米，地下建筑面积10500平方米。主要建设内容包括：教学综合楼、食堂、报告厅、风雨操场、架空通廊、门卫用房、操场、地下室以及校内道路管线、绿化景观等附属配套工程。

四、项目估算投资及资金筹措

根据义乌市财政项目预算审核中心工程估算审查意见书（义稽估审〔2023〕3号），审定估算投资23891万元，建设资金来源为市财政。

五、项目建设单位

项目建设单位为义乌市北苑中学，由义乌市城市投资建设集团有限公司下属单位义乌市社会事业工程管理有限公司代建。

五、招标投标

根据国家、省、市有关招投标的规定，项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标，法律另有规定的从其规定。

六、其它

请据此结合会议纪要编制项目初步设计报批。

根据《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）和《政府投资条例》（国务院令 第673号）要求，请项目单位在项目符合文件要求的开工条件后，及时在投资项目在线

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

审批监管平台如实报送项目建设实施基本信息。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

义乌市发展和改革委员会
2023年2月20日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办，财政局，教育局，自然资源和规划局，生态环境分局，建设局，统计局，政管办，北苑街道。

义乌市发展和改革委员会办公室

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

2023年2月20日印发

项目代码：2204-330782-04-01-220763

