

义乌市发展和改革局文件

义发改投〔2022〕357号

义乌市发展和改革局 关于恒风商贸站保障性租赁住房项目 初步设计的批复

义乌市住房和城乡建设局：

来文“关于要求审批恒风商贸站保障性租赁住房项目初步设计的函”及相关材料收悉。该项目已经组织相关部门评审，财政部门稽核，经研究，原则同意该项目初步设计，有关内容批复如下：

一、项目位置

项目位于义乌市福田街道城中北路1123号。

二、项目建设规模及主要建设内容

恒风商贸站保障性租赁住房项目，规划总用地面积20570.31平方米，新建总建筑面积63240.2平方米，其中地上建筑面积47249.45平方米，地下建筑面积15990.75平方米，共设置保租房930套。主要建设内容包括2幢18-22层保租楼及配套服务用房。项目同时实施区内道路、给排水、电气、消防以及各类管线等附属配套工程。

三、项目概算投资及资金筹措

根据义乌市财政项目预算稽核中心工程概算审查意见书（义稽概审〔2022〕99号），审定概算投资28938万元，建设资金来源为市财

政。

四、项目建设单位

项目建设单位为浙江恒风集团有限公司。

五、招标投标

根据国家、省、市有关招投标的规定，项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等实行公开招标、委托招标、邀请招标等，招标组织形式采用委托招标，法律另有规定的从其规定。

六、其他

请据此结合会议纪要进行施工图限额设计，并办理相关手续后组织实施。

根据《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）和《政府投资条例》（国务院令 第673号）要求，请项目单位在项目符合文件要求的开工条件后，及时在投资项目在线审批监管平台如实报送项目建设实施基本信息。

义乌市发展和改革局

2022年10月18日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办，财政局，自然资源和规划局，生态环境分局，统计局，行政服务中心，福田街道，恒风集团。

义乌市发展和改革局办公室

2022年10月18日印发

项目代码：2207-330782-04-01-635990