

征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

单位：公顷、万元、万元/公顷

项目名称		★义乌市2020年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案(三)			
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	稠江街道,佛堂镇,大陈镇,城西街道			
	行政村	下何宅村,田心村,朝阳村,团结村,山翁村,官清畈村			
征收集体土地总面积	14.4051		权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议。	
按区片综合价补偿					
区片级别	安置方式	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
一级区片	货币安置、社会保险安置	耕地、园地、其他农用地、建设用地	14.4051	97.5	1404.49725
面积合计			14.4051	费用合计	1404.49725



其他补偿安置费用				
政府承担的被征地农民基本生活保障资金		309.52	青苗补偿费	43.2153
地上附着物补偿费		129.6459	其他费用	0
征地总费用		1886.87845	每公顷征地费用	130.986835
需安置的农业人口数		146	需安置的劳动力人数	96
安置途径	货币安置	146 人		
	农业安置 (开发安置)	0 人		
	社会保险安置	146 人		
	留地安置			
	其他			
备注	1、所涉征地补偿拟安置义乌市现行征地补偿费用标准（《义乌市征收土地地区片综合价暂行规定》义政发〔2020〕27号）执行。每亩补偿6.5万元。2、征收前人均耕地0.58-1.13亩；征收后人均耕地0.57-1.03亩。3、稠江街道古母塘北侧地块拆迁安置采用《义乌市城乡新社区集聚建设实施办法》（义政发2013第43号）政策，已征得拆迁户同意。4、本方案的补偿安置符合义人社〔2018〕178号、义政办发〔2015〕185号《义乌市人民政府办公室转发市人力社保局、财政局、国土局关于完善义乌市被征地农民参加养老保障人员核定办法的通知》等规定。			
填报责任人：		吕宗云	审核责任人：	成曙松

吕宗云

成曙松