

义乌市发展和改革委员会文件

义发改投〔2020〕41号

义乌市发展和改革委员会 关于义乌市稠江四小新建工程核准的批复

义乌市城市建设投资集团有限公司：

来文“关于稠江四小新建工程项目核准的申请报告”及相关材料收悉。经研究，原则同意该项目申请报告，有关内容批复如下：

一、项目建设的必要性

稠江四小选址于原浙江伟海拉链有限公司厂区内，根据城市规划，该厂区地块将变更为商业、居住、广场用地，届时该区块将出现人口集聚，该区块附近还有杨村高层、新科花园、欧景名城、万达华府、绿城玫瑰园等高密度人口集聚区。实施稠江四小新建工程，符合义乌市教育设施布局规划，有助于完善稠江街道教育资源，满足区块内适龄学生就学需求。因此，该项目建设是十分必要的。

二、项目位置

项目位于义乌市稠江街道东畈村东侧，戚继光路南侧，新科路杨村溪西侧，国贸大道北侧。

三、项目建设规模及主要建设内容

义乌市稠江四小新建工程，参照浙江省《九年制义务教育普通学校建设标准》I类完全小学建设标准建设，办学规模为24个班。项目总用地面积22404.28平方米，总建筑面积26850平方米，其中地上建筑面积17850平方米，地下建筑面积9000平方米。主要建设内容包括教学楼、实验楼、报告厅、食堂、风雨操场、连廊、250米环形塑胶跑道标准田径场、篮球场、排球场、地下停车库、地下游泳池等。项目同时实施门卫房、配电房、绿化景观以及给排水、消防等配套工程。

四、项目总投资及资金筹措

项目总投资为25000万元，建设资金由义乌市城市投资建设集团有限公司筹措。

五、项目建设单位

项目由义乌市城市投资建设集团有限公司负责实施。

六、其他

(一)项目核准的相关文件是：义乌市自然资源和规划局建设项目用地预审与选址意见书(用字第3307822020038号、选字第3307822020038号)；义乌市教育局《稠江四小新建工程项目申请报告论证会议纪要》。

(二)请项目法人根据核准文件办理城乡规划、土地使用、安全生产等相关手续。

(三)本核准文件有效期为2年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满30日前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出

延期但未获批准的，本核准文件自动失效。如需对本核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照有关规定办理。

(四)根据《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》(国办发〔2007〕64号)和《企业投资项目事中事后监管办法》(国家发改委2018年第14号令)要求，请项目单位在项目符合文件要求的开工条件后，及时在投资项目在线审批监管平台如实报送项目建设实施基本信息。

义乌市发展和改革委员会

2020年5月27日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办，教育局，建设局，自然资源和规划局，生态环境分局，应急局，统计局，行政服务中心，稠江街道。

义乌市发展和改革委员会办公室

2020年5月27日印发

项目代码：2020-330782-83-02-110834

